BARRIKETAN
ALE BEREZIA
Udaletik herrira, herritik udalera | ARAMAIOKO UDALA

UDAL ORDENANTZAK

ZERGA ETA TASA BATZUK EGUNERATUKO DIRA

PLENOAK ONARTU ZUEN PROPOSAMENA, BEHIN-BEHINEKOZ, URRIAREN 26AN.

Aramaioko Udalak proposamena landu du, zerga eta tasa batzuk eguneratzeko. Honako ale berezian guztiak aztertu eta proposatzen diren aldaketak zehaztuko ditugu. Dagoeneko Arabako Aldizkari Ofizialean argitaratuta daude.

Zer da zerga eta zer tasa?
Tasa: kasuan kasu, udalak herritar/erabiltzaileari eskaintzen dion zerbitzu publiko edo jarduera bat emateagatik kobratzen duen kopurua.
Zerga: kontraprestazio zuzenik gabe, negozio, jabetza edota obraren arabera kalkulatzen den kopurua, eta ahalmen ekonomikoaren arabera kobratzen dena.
Zeintzuk aldatzea proposatzen da?
Tasa: ura-saneamendua, zaborrak, landa bide-auzobideen erabilera
Zergak: JEZ/IAE, hirigintzako obra-instalazio-eraikuntza.

URA ETA SANEAMENDUA

Ura eta saneamendua bi kontzeptu desberdin dira eta orain arte bi ordenantza ezberdinetan erregulatzen ziren, orain ordenantza berean jasotzea proposatzen da.
Zergatik proposatzen da aldaketa?
• Zaharkitua geratu delako eta ez diolako gaur egungo errealitateari erantzuten.
• Legeek, eta ingurumen politikek, gero eta erreferentzia gehiago egiten diote uraren ziklo osoa hartzeko garrantziari, eta zentzua duelako ordenantza berean jasotzea.
• Etorkizun hurbil batean **Aramaioko ur zikinak Arrasatera bideratzeko asmoa dago** eta han Gipuzkoako Urak partzuergoak eramaten du honen kudeaketa. Eta teknikoki oso aurreratuak daudenez, bere ordenantza hartu da eredu bezala eta Aramaiora egokitu da.

Noiztik ez dira aldatu? Ura eta saneamenduko ordenantzak ez dira aldatu, tarifa aldetik 2009tik, 9 urtean berdina kobratu da.

Tarifa aldaketa. Udalak jasoko duen kontribuzioa ez da apenas aldatuko, helburua sistema aldatzea baita, eta ez igoerarik egitea. Baina sistema aldaketak igoera eta jeitsierak ekarriko ditu erabiltzaile eta erabileraren arabera.
Oharra: momentu honetan udalak, ura eta saneamenduan jasotzen duen kontribuzioa zerbitzu honetan dituen gastuen %44koa da. (Inbertsioak ere hartzen dira kontuan hemen)

URA		
Kontzeptuak	**Orain arte**	**Proposamen berria**
Ordainketa	2 hilean behin	3 hilean behin
Tarifak	Erabiltzaile mota x kontsumoa + kontadorea (1,35€) Erabiltzaile taldeak: **Etxeetarako:** MINIMOA 20 m^3 arte…. 0,41€ m^3- ko 20 m3-60 m^3…. 0,47€m^3-ko 60 m3-120m^3…. 0,54€ m^3-ko **Nekazaritzarako:** 20 m^3 arte…. 0,61€ m^3- ko 20 m^3-120 m^3…. 0,74€ m^3-ko 120m^3-tik gora…. 1,69€ m^3-ko **Obretarako:** 60 m^3 arte…. 0,60€ m^3-ko 60 m^{3}ik gora….. 0,65€ m^3-ko	Erabiltzaile mota x kontsumoa + kontadorea (1,35€) Erabiltzaile motak: **Etxeetarako, industria, merkataritza eta nekazaritza:** 30 m^3 arte…. 0,14€ m^3- ko 31 m^3- 100 m^3…. 0,17€ m^3- ko 100 m^3 baino gehiago… 0,20 euro m^3- ko **Nekazal eta abeltzain ustiategi profesionalak / Familia ugariak:** 30 m^3 arte…. 0,12€ m^3- ko 31 m^3- 100 m^3…. 0,14€m^3- ko 100 m^3 baino gehiago… 0,17€ m^3- ko **Obretarako:** 30 m^3 arte…. 0,18€ m^3- ko 31 m3- 100 m^3…. 0,22€ m^3- ko 100 m^{3}baino gehiago… 0,26€m^3- ko **Oharra:** erabiltzaile estandarra lehen multzokoa kontsideratzen da. Beste tarifak propio eskatu beharko dira.o

URA			
Kontzeptuak	**Orain arte**	**Proposamen berria** (Kontsumo ezberdinak hartzen dira kontuan)	
Etxebizitzen kasuen simulazioa:	20 m^3 arte denek berdina ordaintzen dute: 20 m^3 x 0,41 = 8,2€ (%10 BEZ) + 1,35€(%21BEZ) 10,65€ BI HILERO HILEKO MEDIA: 5,325€	8m^3 bihileko kontsumitzen duenak… 8m^3 bihileko kontsumitzen duenak… 12m^3 hiruhilekoz 12€ Kuota finkoa (%21BEZ) + 12m3 x 0,14: 1,68 (%10BEZ) 16,37€ HIRUHILEKO HILEKO MEDIA: 5,45€	18m^3 bihileko kontsumitzen duenak… 18m^3 bihileko kontsumitzen duenak… 27m^3 hiruhileko 12€ Kuota finkoa (%21BEZ) + 27m^3 x 0,14: 3,78 (%10BEZ) 18,68€ HIRUHILEKO HILEKO MEDIA: 6,23€
Hitzarmen berezia:	1995ean Azkoaga, Zabola, Untzila, Oleta, Suña eta Indusperekin Udalak hitzarmen bat sinatu zuen. Udalak auzune horietako sareen jabetza eskuratu zuen eta, trukean, bertako biztanleei tarifan %15eko jaitsiera aplikatu zitzaien, 120 m^3 arte.	Hitzarmena 2015ean amaitu zen, 20 urterako baitzen. Beraz bertan behera geratzen da tarifa berezi hau eta Aramaio osoko biztanle guztiei ezarritako tarifen arabera kobratuko zaie ura.	

Zergatik kuota finko hori?
Kuota finkoa ezarri da eta orain arteko kontadore kuota sartu da bertan. Udalak ur zerbitzua ematen du udalerri ia osoan, nahiz eta batzuk ur-hartune propioa duten eta ez duten kontsumorik ia egiten. Edozein kasutan ere, sare publikoa mantendu beharra dagoenez, kuota finkoa ezarri da denontzat.
Honek igoerarik ekarriko du? Kasu askotan bai eta kasu batzuetan ez. Kontsumoa hartzen da kontuan, orain arte 20m³ arteko kontsumoagatik denok berdina ordaintzen dugu. Horregatik, proposamen berriarekin media edo mediatik gora kontsumitzen duenak nabarituko du igoera. Baina mediatik behera kontsumitzen duenak gutxiago ordainduko du.

SANEAMENDUA ETA ARAZKETA			
Kontzeptuak	**Orain arte**	**Proposamen berria**	
Ordainketa	2 hilean behin	3 hilean behin (Bereizketak erabiltzaile motak markatuko ditu)	
Tarifak	**PUBLIKOAK** Saneamendu mota desberdinak: **Estolderia:** 6,30€ € **Fosa indibidualak:** 5 m^3 arte: 19,06 € 5 m^3tik gora: 25,40€€ **Fosa konpartituak:** 2 etxebizitza: 5 m^3 arte: 9,52€€ 5 m^3tik gora: 12,70€ 3 etxebizitza: 5 m^3 arte: 6,36€€€ 5 m^3tik gora: 8,46€ 4 etxebizitza: 5 m^3 arte: 6,30€€€ 5 m^3tik gora: 6,36€ **Oharra:** beti ere minimoa 6,30€koa izango da.	**PUBLIKOAK** **Etxeetarako, industria, merkataritza eta nekazaritza** **Nekazal eta abeltzain ustiategi profesionalak** **Familia ugariak** 30 m^3 arte…. 0,08 € m^3- ko 31 m^3- 100 m^3…. 0,12€ m^3- ko 100 m^3 baino gehiago… 0,14€ m^3- ko **Obretarako:** 30 m^3 arte…. 0,10€ m^3- ko 31 m3- 100 m^3…. 0,22euro m^3- ko 100 m^3baino gehiago… 0,26 euro m^3- ko **Oharra:** Saneamendu motak bateratzen dira eta ez da bereizketarik egiten. Horretarako kuota finkoa: 12€ Honetaz aparte ur kontsumoa ere kontuan hartuko da Gipuzkoako Urak eta beste erakunde askok hartzen ari diren bezala.	
	PRIBATUAK Udalak kudeatzen ez dituen fosa pribatuak: 4€ €	**PRIBATUAK** Udalak kudeatzen ez dituen fosa pribatuak: 6€	
Etxebizitzen kasuen simulazioa (publikoa):	**Estolderia:** 6,30€ € **Fosa indibidualak:** 5 m^3 arte: 19,06 €€(28,59€ €/3 hilero) 5 m^3tik gora: 25,40€ (38,1 /3 hilero) **Fosa konpartituak:** 2 etxebizitza: 5 m^3 arte: 9,52€€(9,45€ /3 hilero) 5 m^3tik gora: 12,70€ (9,45 /3 hilero) 3 etxebizitza: 5 m^3 arte: 6,36€€(9,45€ €/3 hilero) € 5 m^3tik gora: 8,46€ (9,45€€/3hilero) 4 etxebizitza:5 m^3 arte: 6,30€ (9,45€ /3 hilero) €€ 5 m^3tik gora: 6,36€ (9,45€ /3 hilero) **Oharra:** beti ere minimoa 6,30€koa izango da.		12€ €kuota finkoa + uraren kontsumoa (bider erabiltzaile tarifa)

LANDA BIDE-AUZO BIDEEN ERABILERA

Ordenantza honetan berez jartzen du urtero KPIa aplikatuko zaiela tasa hauei. 2013tik ez zaie aplikatu. Proposamena da urteko KPI aurreikuspena, %1,8a igotzea.

LANDA BIDE-AUZO BIDEEN ERABILERA		
Kontzeptuak	**Orain arte (euro)**	**KPI igoera (euro)**
Estereo bakoitza	0,39	0,397
Egur kargagailuko estereoko	0,20	0,2036
Kargagailuko tasa minimoa	39,09	39,79
Fidantza estereoko	1,56	2,26
Gutxieneko fidantza	390,90	397,93

ZABORRA

%20ko igoera proposatzen da: 2009tik ez da igoerarik aplikatu, baina 9 urte hauetan zabortegiaren tarifak asko igo dira, gainera Gasteizko Udalak 2018rako %20ko beste igoera bat aprobatu du Jundizeko TBM plantan. Guk bertara eramaten ditugu hondakinak eta Gasteizko Udalak kudeatzen du planta hau diputazioarekin batera. OHARRA: momentu honetan gastuaren %57a jasotzen du udalak zabor tasaren bitartez. (kontuan izan gabe 2018rako aurreikusten den igoera berriak)

Tarifa bereizketa: ikusita udalerrian dugun errealitatea, etxebizitzen tarifa %20 igo eta hori oinarri hartuta tarifa bereizketa handiagoa proposatzen da ezberdina delako jatetxe batek edo ileapaindegi batek, adibidez, sortzen duten zaborra.

Ordenantza honek **Oletari ez dio eragiten**, orain arte bezala junta administratiboak kudeatzen jarraituko duelako zaborra.

Momentuz **ez da kontuan izango nork egiten duen konposta eta nork ez**, udalak ezin dielako herritar guztiei zerbitzua eskaini. Arlo hau poliki-poliki garatzen doan zerbait da.

ZABORRA		
Kontzeptuak	**Orain arte**	**Proposamen berria**
Ordainketa	2 hilean behin	3 hilean behin
Tarifak	**Urteroko tasa:** ETXEBIZITZAK: 51,08€€ PROFESIONALEN LOKALAK: 102,22€ MERKATARITZA: 51,08€ **Oharrak:** Tasa hau, bi hilean behin kobratzen da, beraz tasa /6 kalkulatzen da. Praktikan etxebizitzei 51,08€ kobratzen zaie eta gainontzeko denei (merkataritza, taberna, jatetxe, elkarte,…) 102,22€	**Urteroko tasa:** ETXEBIZITZAK: 61,30€€ PROFESIONALEN LOKALAK: 91,95€ MERKATARITZA, LANDETXE, TAILER MEKANIKOAK, NEKAZAL UZTIATEGIAK: 122,60€€ ELKARTE GASTRONOMIKO, TABERNA, JATETXE, HOTELAK: 153,25€ INDUSTRIA, HEZKUNTZA ZENTROAK: 214,52€ **Oharrak:** Tasa hau, hiru hilean behin kobratuko litzateke, beraz tasa /4 kalkulatu beharko litzateke.

JEZ/IAE ZERGA

Aurten Foru Aldundian foru arau bat aldatu du, 1.000.000 euro baino bolumen gehiago duen enpresek ere zerga hau ordaintzeko. Orain arte 2.000.000 eurotik gorakoek ordaintzen zuten bakarrik.

Aldaketa honekin hobari batzuk proposatu zituen. Gaia aztertu ostean gehiegizko edo beharrezkoak ez diren hobariak direla uste dugu, enpresa hauen diru bolumena ikusita.

Beraz, proposatzen da **hobari hauek kentzea:**

2018: %50
2019: %25

HIRIGINTZAKO OBRA-INSTALAZIO-ERAIKUNTZA ZERGA

Zerga honetan salbuespen bat eta hobari ezberdinak gehitzea proposatzen da gaur egungo errealitatea kontuan hartuta, jasangarritasuna eta udaleko jardunean egon diren eskaera eta beharrak medio. Adibidez, lehen sektoreko obrak garai batean udalak zerga honetaz salbuetsi zituen pleno erabakiz, baina ez zuen ordenantza aldatu, beraz, ez da salbuespena aplikatu. Horregatik, gaia aztertuta, proposatzen dena da %90oko salbuespena aplikatzea.

HIRIGINTZAKO OBRA-INSTALAZIO-ERAIKUNTZA ZERGA	
Kontzeptuak	**Gehikuntzak**
Salbuespena	d) Kriterio orokor bezala ezbehar bat dela medio (tximista, sutea, uholdea, eta abar) egin beharreko eraikuntza lanak. Udalbatzak kasuan kasu gaia aztertu eta erabakiko du salbuespen hau aplikatzeko egoera baten aurrean dagoen.
Hobariak	2. Ehuneko 50eko hobaria izango dute irisgarritasun baldintzak hobetzen dituzten eraikuntza, instalazio eta obrek. 3. Ehuneko 90eko hobaria izango dute lehenengo sektoreko ustiategi profesionalizatuei lotutako eraikuntza, instalazio eta obrek (...) **Oharra:** jarduera berrientzat ere balio du honek 4. Ehuneko 50eko hobaria izango dute energia eraginkortasun baldintzak hobetzen dituzten eraikuntza, instalazio eta obrek. 5. Ehuneko 50eko hobaria izango etxeetako erreteila eta fatxadan konponketak egiteko lanek. 6. Ehuneko 50eko hobaria izango dute EITaren baldintzetara egokitzeko egin beharreko eraikuntza, instalazio eta lanek.

!

AZTERTU, GALDETU, EKARPENAK EGIN...

Honako hau, gaur egungo errealitateari erantzun nahi dion proposamen bat da. Alegazioak egiteko epea irekita dago ABENDUAREN 14arte udaletxean.

BILERA IREKIA egingo da, azalpenak emateko eta ekarpenak jasotzeko: AZAROAREN 21ean, arratsaldeko 6etan.

Behin prozesua bukatuta, egon daitezkeen ekarpen/alegazioak aztertu eta behin betikoz onartuko dira aldaketak.

Eta 2018ko urtarrilak 1etik aurrera jarriko dira indarrean.

ORDENANZAS MUNICIPALES

SE ACTUALIZARÁN ALGUNOS IMPUESTOS Y TASAS

EL PLENO APROBÓ LA PROPUESTA, DE MANERA PROVISIONAL, EL PASADO 26 DE OCTUBRE.

El Ayuntamiento de Aramaio ha estudiado la propuesta de actualizar algunos impuestos y algunas tasas que analizamos en este número especial de Barriketan. Ya se han publicado en el Boletín Oficial de Álava.

¿Qué es un impuesto?¿y, qué una tasa?

Impuesto: Sin contraprestación alguna, cantidad que se calcula según el negocio, propiedad y/o obra, y que se cobra teniendo en cuenta la capacidad económica.

Tasa: Cantidad que se cobra al ciudadano/usuario por un servicio público o actividad que ofrece el ayuntamiento.

¿Cuáles se propone modificar?

Tasas: Agua-saneamiento; basuras; utilización de caminos rurales y vecinales.

Impuestos: JEZ/IAE, impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.

AGUA Y SANEAMIENTO

El agua y el saneamiento son dos conceptos diferentes, que hasta ahora se han regularizado en dos ordenanzas, pero en adelante se propone recoger en una misma ordenanza.

¿Por qué se propone el cambio?

Porque está obsoleto y no responde a las necesidades actuales. Además, la propia ley y las políticas de medio ambiente aconsejan tener en cuenta el ciclo entero del agua y, en consecuencia, se propone recoger los dos conceptos en una misma ordenanza municipal. En un futuro cercano, las aguas residuales de Aramaio se prevé conducir a Arrasate y allí es el Consorcio Gipuzkoa Urak quien gestiona el tema, por lo que se ha tomado como referencia esta ordenanza para adecuar la de Aramaio.

¿Desde cuándo no se ha modificado? Estos dos conceptos no se han modificado desde 2009. Desde entonces entonces, las tarifas han sido las mismas. han sido las mismas.

La modificación, ¿traerá consigo cambio de tarifas? La contribución que recaudará el ayuntamiento apenas variará, puesto que se cambia el sistema. En cualquier caso, el cambio de sistema traerá consigo alguna subida o bajada en el importe a pagar, dependiendo del usuario/a y/o del uso.

Nota: hoy en día el ayuntamiento recauda el 44% del gasto general que generan los servicios de agua y saneamiento (teniendo en cuenta también las inversiones).

AGUA			
Conceptos	**Hasta ahora**	**Propuesta nueva (**Se tienen en cuenta los consumos diferentes)	
Pago:	Cada dos meses	Cada tres meses	
Tarifas	Tipo de uso x consumo + contador (1,35 €) Tipos de uso: **Doméstico:** MÍNIMO 20 m^3 arte…. 0,41€ X m^3 20 m3-60 m^3…. 0,47€ X m^3 60 m3-120m^3…. 0,54€ X m^3 **Agrícola:** Hasta 20 m^3…. 0,61€ X m^3 20 m^3-120 m^3…. 0,74€ X m^3 Más de 120m^3…. 1,69€ X m^3 **Obras:** Hasta 60 m^3… 0,60€ X m^3 Más de 60 m^3….. 0,65€ X m^3	Tipo de uso x consumo + cuota fija (12€) Tipos de uso: **Doméstico, industria, comercio y agrícola:** Hasta 30 m^3…. 0,14€ X m^3 31 m^3- 100 m^3…. 0,17€ X m^3 Más de 100 m^3… 0,20€ X m^3 **Explotación profesional agrícola y ganadera /** Familias numerosas: Hasta 30 m^3…. 0,12€ X m^3 31 m^3- 100 m^3…. 0,14€ X m^3 Más de 100 m^3… 0,17€ X m^3 **Obras:** Hasta 30 m^3…. 0,18€ X m^3 31 m3- 100 m^3…. 0,22€ X m^3 Más de 100 m^3b… 0,26€ Xm^3	
Simulación para uso doméstico	Hasta 20 m^3 todos pagan igual: quien consume 8m^3 cada dos meses… quien consume 18m^3 cada dos meses.. 20 m^3 x 0,41= 8,2€ (10%IVA) + 1,35€ (21(10%IVA) 10,65€ cada dos meses Media mensual: 5,325€	Quien consume 8m^3 cada dos meses ..equivale a 12m^3 cada tres meses. Cuota fija de 12€ (21%IVA) + 12m^3 x 0,14: 1,68€ (10%IVA) 16,37€ cada tres meses Media mensual: 5,45€	Quien consume 18m^3 cada dos meses ... equivale a 27 8m^3 cada tres meses 12€ cuota fija (21%IVA) + 27m^3 x 0,14: 3,78 (10%IVA) 18,68€ cada tres meses Media mensual: 6,23€
Convenio especial:	En 1995 el ayuntamiento firmó un convenio con Azkoaga, Zabola, Untzila, Oleta, Suña e Induspe. El ayuntamiento asumió la propiedad de la red de estos barrios y, a cambio, se les aplicó una reducción del 15% en la tarifa, hasta un consumo de 120m^3.	El convenio concluyó en 2015, puesto que estaba establecido para 20 años. Por lo tanto, queda en suspenso esta tarifa especial y en adelante se le aplicará la tarifa general.	

Cuota fija. Se ha establecido esta cuota y en ella se ha incluido la cuota de contador que se abonaba hasta ahora. El ayuntamiento suministra servicio de agua a casi todo el municipio, aunque hay quienes tienen un manaltial de agua propia y apenas realizan consumo. En cualquier caso, puesto que hay que mantener la red pública, se establece una cuota fija.

La modificación, ¿traerá consigo una subida también? En muchos casos sí. Se tomará en cuenta el consumo, puesto que hasta ahora quienes consumían hasta 20 m^3 abonaban lo mismo. Con la nueva propuesta percibirán una subida quienes consuman sobre la media o más, y abonarán menos quienes consuman por debajo de la misma.

SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN

SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN		
CONCEPTO	**Hasta ahora**	**Propuesta nueva**
Pago	Cada dos meses	Cada tres meses
Tarifas:	Tipos de saneamiento: **PÚBLICOS** **Alcantarillado:** 6,30€ **Fosas individuales:** Hasta 5 m^3: 19,06 € Más de 5 m^3: 25,40€ **Fosas compartidas:** 2 viviendas: Hasta 5 m^3: 9,52€ Más de 5 m^3: 12,70€ 3 viviendas: Hasta 5 m^3: 6,36€ Más de 5 m^3: 8,46€ 4 viviendas: Hasta 5 m^3: 6,30€ Más de 5 m^3: 6,36€ **Nota:** el mínimo se fija en 6,30€.	Se unifican los tipos de saneamiento y no se hacen diferencias. Se fija una cuota de 12€. Además, se tendrá en cuenta el consumo de agua, tal y como lo hace Gipuzkoako Urak y otras instituciones. Las diferencias vendrán marcadas por el tipo de usuario: **PÚBLICOS** **Doméstico, industria, comercio y agrícola:** **Explotación profesional agrícola y ganadera** **Familias numerosas:** Hasta 30 m^3…. 0,08 € X m^3 31 m^3- 100 m^3…. 0,12€ X m^3 Más de 100 m^3… 0,14€ X m^3- ko **Obretarako:** Hasta 30 m^3…. 0,10€ X m^3 31 m3- 100 m^3…. 0,22€ X m^3o Más de 100 m^3… 0,26€ X m^3
	PRIVADOS Las fosas que no gestiona el ayuntamiento: 4€	**PRIVADOS** Las fosas que no gestiona el ayuntamiento: 6€
Simulación para uso doméstico (público):	**Alcantarillado:** 6,30€ (9,45€ cada 3 meses) **Fosas individuales:** Hasta 5 m^3: 19,06 € (28,59 € cada 3 meses) Más de 5 m^3: 25,40€ (38,1€ cada 3 meses) **Fosas compartidas:** 2 viviendas: Hasta 5 m^3: 9,52€ (9,45€ cada 3 meses) Más de 5 m^3: 12,70€ (9,45€ cada 3 meses) 3 viviendas: Hasta 5 m^3: 6,36€ (9,45€ cada 3 meses) Más de 5 m^3: 8,46€ (9,45€ cada 3 meses) 4 viviendas: Hasta 5 m^3: 6,30€ (9,45€ cada 3 meses) Más de 5 m^3: 6,36€ (9,45€ cada 3 meses) **Nota:** el mínimo se fija en 6,30€.	Cuota fija de 12€ + consumo de agua (se unifican las tarifas)

BASURA

Se propone una subida del 20%. Desde 2009 no se han aplicado subidas, si bien durante este periodo las tarifas del vertedero han subido mucho. Además, el Ayto de Vitoria tiene previsto subir un 20% las tarifas de la planta de Jundiz TBM. En nuestro caso, la basura de Aramaio se destina a esta planta, que gestiona el Ayto de Vitoria junto con la Diputación.

NOTA: hoy en día, el ayuntamiento recauda mediante la tasa de basura el 57% del gasto que supone la prestación del servicio. (Sin tener en cuenta las subidas previstas para 2018).

Segmentación de tarifas: se proponen unas tarifas más segmentadas. Teniendo en cuenta la realidad del municipio, la tarifa de las viviendas se incrementará un 20% y, tomando este dato como base, propone una mayor segmentación, porque no es igual la basura que puede generar un restaurante o una peluquería (por ejemplo).

Esta ordenanza **no se aplicará en Oleta**, puesto que la Junta Administrativa gestiona este tema.

Asimismo, **de momento no se contemplará reducción para quien realice compostaje**, puesto que el ayuntamiento no puede ofrecer este servicio a todas las personas. Se espera ir avanzando poco a poco en este tema.

BASURA		
CONCEPTO	**Hasta ahora**	**Propuesta nueva**
Pago	Cada dos meses	Cada tres meses
Tarifas	**Tasa anual:** Viviendas: 51,08€ Locales de profesionales: 102,22€ Comercio: 51,08€ **Nota:** esta tasa se cobra cada dos meses, es decir, se calcula el total/6. En la práctica, a las viviendas se les cobra 51,08€ y al resto102,22€	**Tasa anual:** Viviendas: 61,30€ Locales de profesionales: 91,95€ Comercios, agroturismos, talleres mecánicos, explotaciones ganaderas: : 122,60€ Sociedades gastronómicas, bares, restaurante, hoteles: 153,25€ Industria, centros educativos: 214,52€ **Nota:** esta tasa se cobrará cada tres meses, por lo tanto se deberá calcular el total/4€.

UTILIZACIÓN DE CAMINOS RURALES Y VECINALES

En esta ordenanza se recoge que se aplicará el IPC anualmente pero desde 2013 no se ha aplicado. Por ello, se propone subir el IPC previsto para cada año, es decir el 1,8%.

UTILIZACIÓN DE CAMINOS RURALES Y VECINALES		
Concepto	**Hasta ahora**	**Con la subida del IPC**
Cada estéreo	0,39€	0,397€
Estéreos por cargadero de madera	0,20€	0,2036€
Tasa mínima de cargadero	39,09€	39,79€
Fianza por estéreo	1,56€	2,26€
Fianza mínima	390,90€	397,93€

IMPUESTO IAE

La Diputación Foral modificó una norma foral, para que las empresas que tengan mayor volumen de 1.000.000 euros deban pagar este impuesto. Hasta ahora se establecía en más de 2.000.000 euros.
Con este cambio se planteaban algunas bonificaciones. Tras estudiar el tema, se considera que son bonificaciones innecesarias, más si cabe teniendo en cuenta el volumen de estas empresas. Por lo tanto, se propone suprimir estas bonificaciones:

2018: 50% 2019: 25%

IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

En este impuesto, se propone añadir una excepción y nuevas bonificaciones, teniendo en cuenta la realidad actual y también algunas solicitudes y otras necesidades relacionadas con la sostenibilidad.
Por ejemplo, en cuanto a las obras relacionadas con el primer sector, el ayuntamiento decidió eximirles de pagar este impuesto pero no se modificó la ordenanza por lo que en algún caso posterior no se ha podido aplicar. Tras analizar este tema, se propone una bonificación del 90% para los casos de los profesionales.

IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS	
Concepto	**Notas añadidas**
Excepciones	d) Como criterio general, los trabajos de urbanismo que deban realizarse por un infortunio o accidente (rayos, incendio, inundación, …). El pleno estudiará cada caso y su aplicación.
Bonificaciones	2. Tendrán una bonificación del 50% aquellas obras o instalaciones que mejoren las condiciones de accesibilidad. Nota: hasta ahora también ha habido una bonificación por accesibilidad, pero su aplicación era muy estricta. La propuesta es tener en cuenta la accesibilidad en su totalidad. 3. Tendrán una bonificación del 90% aquellas edificaciones, instalaciones y/o obras relacionadas con las explotaciones profesionales del primer sector. Nota: se aplicará también para el inicio de la actividad. 4. Tendrán una bonificación del 50% aquellas edificaciones, instalaciones y/o obras que cumplan las condiciones de eficacia energética. 5. Tendrán una bonificación del 50% aquellos trabajos destinados al retejo y arreglos en la fachada. 6. Tendrán una bonificación del 50% aquellas edificaciones, instalaciones y/o obras destinadas a cumplir los requisitos de la Inspección Técnica de Edificios.

!

ANALIZA, PREGUNTA Y HAZ TU APORTACIÓN

Esta es una propuesta que responde a la situación actual. El plazo para presentar alegaciones está abierto hasta el próximo 14 DE DICIEMBRE, en el ayuntamiento.
REUNIÓN ABIERTA: se realizará el próximo 21 de noviembre a las 6 de la tarde en el Ayto.
Una vez finalizado el proceso, se analizarán las propuestas/alegaciones que pueda haber, y se aprobarán definitivamente los cambios.
Entrarán en vigor a partir del 1 de enero de 2018.